

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Exploateringsingenjör
Elisabeth Rosenberg

KOMMUNSTYRELSEN
2022-11-14

Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB för två nya nätstationer inom fastigheterna Ensta 3:1 och Ensta 3:2 samt Viggbyholm 74:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) inom Täby Viggbyholm 74:1 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) inom Täby Ensta 3:1 och 3:2 i enlighet med bilaga 2 till tjänsteutlåtande.
3. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschefen till att underteckna arrendeavtal enligt punkt 1 och 2 ovan.

Sammanfattning

Ellevio AB har uppfört en ny nätstation inom Täby kommuns fastighet Viggbyholm 74:1. Ellevio AB har sökt och erhållit bygglov för uppförande av ny nätstation inom Täby kommuns fastigheter Ensta 3:1 och Ensta 3:2.

Två arrendeavtal med en arrendetid på 25 år har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av två olika markområden för de nya nätstationerna. Arrendeavgiften för respektive arrendeavtal är 30 000 kr för den första arrendeperioden. Om avtalen förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas.

Ärendet

Ärendet avser upplåtelse av två områden till Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) för nya nätstationer. En nätstation inom Täby kommuns fastighet Viggbyholm 74:1 och en nätstation inom Täby kommuns fastigheter Ensta 3:1 och Ensta 3:2.

Täby kommun har antagit en ny detaljplan, D334, för fastigheten Viggbyholm 74:2 m fl i Viggbyholm. Planen syftar till att möjliggöra för ny bebyggelse med bostäder och verksamheter. För att försörja den nya bebyggelsen i den nya detaljplanen med el har Ellevio AB uppfört en ny nätstation inom området. Ett förslag till avtal om anläggningsarrende med en arrendetid på 25 år med start år 2022 har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av markområde för nätstationen vid Grindstugvägen i Viggbyholm, bilaga 1.

Täby kommun har antagit en ny detaljplan, D341, för fastigheterna Strömningen 1 – 7 m fl i Ella gård med syfte att möjliggöra för ny bebyggelse med bostäder och förskola. För att försörja den nya bebyggelsen i den nya detaljplanen med el ska Ellevio AB uppföra en ny nätstation inom området. Ett förslag till avtal om anläggningsarrende med en arrendetid på 25 år med start år 2022 har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av markområde för nätstation norr om kvarteret Strömningen, bilaga 2.

Områdena för nätstationerna är markerade med E i respektive detaljplan.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgiften för respektive arrendeavtal är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalen förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Avgiften följer tidigare överenskommen nivå mellan kommunen och Ellevio AB för liknande upplåtelser.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Viggbyholm 74:1 (Grindstugvägen).
2. Avtal om anläggningsarrende, inklusive bilagor, inom Ensta 3:1 och Ensta 3:2 (Stockholmsvägen).

Expedieras

Exploateringsingenjör Elisabeth Rosenberg för vidare expediering till Ellevio AB.